



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1311/2018
Názov materiálu:	Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018
Spracovateľ:	Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu
Napísal:	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	16.01.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018

I. alternatíva

schvaľuje

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2018 v uzatvorených nájomných zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2018, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

spĺňa

primátora Mesta Nitra na vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2018 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného uvedeným v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 platným v roku 2017, a to s účinnosťou od 01.01.2018

ukladá

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2018 v uzatvorených nájomných zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2018, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

nespĺňa

primátora Mesta Nitra na vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2018 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného uvedeným v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 platným v roku 2017, a to s účinnosťou od 01.01.2018

Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 21/2009“), je v nájomných zmluvách týkajúcich sa prenájmu mestského majetku dojednaná každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. VZN č. 21/2009 zároveň stanovuje, že sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa každoročne upravujú tak, že sumy uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku v priemere – 1,3 %.

Odbor majetku spolu s odborom ekonomiky a rozpočtu **odporúča**, aby sa v roku 2018 neuplatnila valorizácia ročného nájomného stanovená v § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry a § 9 ods. 3 a 7 VZN č. 21/2009.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.